

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСТАШКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОСТАШКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | РЕШЕНИЕ |  | |
| 08.11.2017 | г. Осташков | № 27 | |
| **О земельном налоге** | |  |  |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 17.04.2017 № 27-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Осташковский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области»,

Осташковская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Осташковского городского округа земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Налоговая ставка % |
| Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| Земельные участки гаражных кооперативов и индивидуальных гаражей | 0,2 |
| Земельные участки, занятые органами власти местного самоуправления, бюджетными, автономными, казенными учреждениями сферы культуры и искусства, образования, науки, ветеринарии, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта | 0,2 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации учреждений кино и кинопроката | 0,2 |
| Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| Прочие земельные участки | 1,5 |

3. Порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

3.1. Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа по налогу в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сроки уплаты авансового платежа по налогу – не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября.

3.2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы.

4.1. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных п.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации на основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории Осташковского городского округа в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- инвалидов, имеющих III и II степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов боевых действий;

- членов семей, воспитывающих детей-инвалидов;

- членов приемных и опекунских семей.

4.2. Установить, что наряду с налогоплательщиками, указанными в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, полностью освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении не используемого в предпринимательской деятельности следующих категорий налогоплательщиков:

- участники Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- члены многодетных семей;

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Настоящее решение опубликовать в печатном издании - газете «Селигер» и разместить на официальном сайте муниципального образования Осташковский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 1 декабря 2017 года.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель   
Осташковской городской Думы М.А. Волков